

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1632/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 72/2022/QĐST-DS ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 09/01/2023 và Trích lục án số 11/2023/TLA-DS ngày 01/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 và số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401627/HCM ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ Phần giám định thẩm định Sài Gòn;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 252/TB-CL ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trịnh Văn Duyên và bà Hà Thị Mai.

b. Toàn bộ diện tích đất 126m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại khu TĐC Phú Chánh, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 038931 (số vào sổ cấp GCN CS08024) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/01/2020 cho bà Huỳnh Thị Thu Hà (cập nhật chỉnh lý biến động chuyển quyền trên trang 4 giấy chứng nhận cho ông Trịnh Văn Duyên ngày 20/3/2020) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là căn nhà



ở riêng lẻ 06 tầng, tổng diện tích sàn: 663,7 m² (*Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu*). Chi tiết tài sản trên tại chứng thư thẩm định giá số 241401627/HCM ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ Phần giám định thẩm định Sài Gòn.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ. **Giá khởi điểm: 5.667.050.888đ** (*Năm tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu không trăm năm mươi ngàn tám trăm tám mươi tám đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá. (*Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị hoặc nằm trên hành lang an toàn đường bộ (nếu có) hoặc phần công trình xây dựng xây vượt so với giấy phép xây dựng thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: vào lúc 14 giờ 20 phút, ngày 19/6/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến Thi



